Informatie memorandum

maart 2021

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

Investeren in Zonnepark Meerdorpen

Dit informatiedocument is opgesteld door Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. ten behoeve van de uitgifte en aanbieding van Zoncertificaten.
Zoncertificaten worden uitgegeven voor de aanleg van Zonnepark Meerdorpen. Personen die woonachtig of gevestigd zijn in de regio Groningen hebben voorrang bij inschrijving.
De uitgevende instelling is Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht, gevestigd te Groningen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81036647 en kantoorhoudend aan de Atoomweg 6b 9743 AK te Groningen.

Omvang van de aanbieding: 3.000 - 3.500 Zoncertificaten (€ 300.000 - € 375.000)
Bedrag per Zoncertificaat: € 100
Maximum aantal (bedrag) per persoon: 100 Zoncertificaten (€ 10.000)

Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Zonne-energie in handen van burgers en bedrijven uit Groningen.
En jij kunt meedoen!

Bijlagen
Dit informatiedocument heeft een voorlichtende functie. Voor bepaling van de rechten en plichten verbonden aan Zoncertificaten prevaleren de obligatievoorwaarden ‘Zoncertificaten Zonnepark Meerdorpen’ (de ‘Obligatievoorwaarden’). De Obligatievoorwaarden zijn aan dit informatiedocument gehecht als bijlage 1.
Inschrijving kan van 1 mei tot en met 30 mei 2021 via de website: www.zonneparkmeerdorpen.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

Overzicht financiering

Onderneming:	Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V.
Oprichtingsdatum:	27 november 2020
Website:	www.zonneparkmeerdorpen.nl
Initiatiefnemer:	Coöperatieve Vereniging Grunneger Power U.A.
Financieringsvorm:	Lening
Doelbedrag (minimum):	€ 300.000
Maximumbedrag:	€ 375.000
Inleg per persoon:	Vanaf €100, in eenheden van €100
Bruto rente:	2.5%
Looptijd:	Van 01-05-2021 tot en met 31-03-2036
Aflossing en rente:	Annuïteit per jaar (€ 8.08 per zoncertificaat)
Overdraagbaarheid:	Het betreft een lening die niet overdraagbaar is.
Achterstelling:	Achtergesteld aan lening van Fonds Nieuwe Doen

Samenvatting

Zoncertificaten kosten 100 euro per stuk. Elk zoncertificaat geeft recht op rente en terugbetaling in de vorm van uitkering van 8,08 euro (de Annuïteit) gedurende 15 jaren. Zoncertificaten worden uitgegeven voor de realisatie van een zonnepark op een vrijliggend deel op Roodehaan.
De uitgegeven obligaties worden uitgegeven door Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. (Zonnepark Meerdorpen). Deze vennootschap is degene die het zonnepark aanlegt en exploiteert. Het andere deel van het zonnepark wordt gefinancierd middels een lening van Het Fonds Nieuwe Doen. Zoncertificaten zijn risicodragend en lager in rang dan vorderingen van de lening van het Fonds.

Zoncertificaten worden in eerste instantie aangeboden aan personen die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Groningen en omliggende regio. Wie voor Zoncertificaten in aanmerking wil komen moet zich inschrijven. Dat kan van 1 mei 2021 tot en met 30 mei 2021 via de website: www.zonneparkmeerdorpen.nl.

Na het verlopen van de inschrijfperiode worden de beschikbare Zoncertificaten over de inschrijvers verdeeld. Per e-mail ontvangen zij dan bericht van het aantal Zoncertificaten dat is toegewezen. Daarbij wordt ook het bedrag vermeld dat voor deze Zoncertificaten moet worden betaald. Na ontvangst van de betaling wordt de verkrijging van Zoncertificaten per e-mail bevestigd.

De realisatie van het zonnepark vergt een investering van circa € 650.000. De inleg op Zoncertificaten vormt circa 50% van de benodigde financiering. De overige financiering wordt door het Fonds Nieuwe Doen geleverd.
Het zonnepark produceert naar verwachting circa 779 MWh per jaar. De inkomsten worden verkregen uit SDE+ subsidie en verkoop van duurzame stroom. De subsidie heeft een looptijd van 15 jaren.

Zonnepark Meerdorpen

Zonnepark Meerdorpen is een initiatief van Grunneger Power in samenwerking met SunProjects. Voor dit project is een vennootschap opgericht: Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. (Zonnepark Meerdorpen). Na de crowdfunding en overdracht is Grunneger Power de enige bestuurder en aandeelhouder van deze vennootschap, via haar houdster Rentmeester B.V.. Zonnepark Meerdorpen beschikt over alle toestemmingen en vergunningen die nodig zijn om het zonnepark aan te mogen leggen en te exploiteren.

Burgerparticipatie
Het is de bedoeling dat bewoners en bedrijven uit de gemeente Groningen en omstreken in dit zonnepark kunnen participeren. Daartoe worden 'Zoncertificaten' uitgegeven. Deze worden aangeboden aan leden van energiecoöperatie Grunneger Power. Leden die woonachtig of gevestigd zijn in de regio Groningen hebben voorrang bij de toewijzing van de Zoncertificaten.. Grunneger Power is betrokken bij de vormgeving van Zoncertificaten. Als contactpunt zal zij ook betrokken blijven nadat de Zoncertificaten zijn uitgegeven.
De gemeente Groningen stelt de grond beschikbaar voor het zonnepark. De gemeente verleent hiervoor een opstalrecht. Na verloop van het opstalrecht, kan deze verlengd worden, na verloop van het opstalrecht dient het zonnepark te zijn verwijderd. Hiervoor wordt een financiële reservering gedaan.

Energie VanOns
De afnemer van de stroom is coöperatieve energiebedrijf Energie VanOns. Zij is sinds 2014 het energiebedrijf voor lokale energiecoöperatie in Groningen, Friesland en Drenthe, die gezamenlijk met hun leden energie inkopen en zelf duurzaam opwekken. Het energiebedrijf heeft geen winstoogmerk. De jaarlijkse opbrengst van de coöperatie vloeit terug naar de energiecoöperaties, zoals Grunneger Power. Dit geeft lokale energiecoöperaties de mogelijkheid om de opbrengsten in te zetten voor het verduurzamen van hun stad, dorp of buurt.

Fonds Nieuwe Doen
Het Fonds Nieuwe Doen financiert ongeveer 45% van het park en de rest financiert Zonnepark Meerdorpen graag met de leden van Grunneger Power, door middel van crowdfunding.

Investering
De realisatie van het zonnepark vergt een investering van circa € 650.000. Het grootste deel daarvan betreft de aanleg van het zonnepark en de aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Verder zijn (en worden) er kosten gemaakt om de benodigde subsidie, medewerking, vergunningen en financiering te krijgen.
De inleg op Zoncertificaten vormt circa 55% van de benodigde financiering. De overige financiering komt van het Fonds Nieuwe Doen.

Rente
Het zonnepark wordt voor circa 45% gefinancierd met een lening van het Fonds Nieuwe Doen. Deze lening krijgt een looptijd van 15 jaren. De rente (2.2%) voor al die jaren is bij aanvang vastgelegd. Zonnepark Meerdorpen loopt dus niet het risico dat de rente tussentijds hoger wordt dan gedacht.

Productie
Mocht de productie dalen, dan levert dat de eerste 15 bedrijfsjaren geen wijziging voor de winstgevendheid. Zonnepark Meerdorpen maakt omzet door productie en verkoop van duurzame stroom. De productie is afhankelijk van de zoninstraling. Deze varieert met de seizoenen en verschilt per jaar. Gerekend wordt op basis van een stroomproductie waarvan het jaarlijks meer dan 90% zeker is dat die ook wordt gehaald. De kans dat er meer wordt geproduceerd is groter, dan de kans dat er minder wordt geproduceerd.

Verkoop
De geproduceerde stroom wordt verkocht tegen marktconforme prijzen. Deze kunnen (sterk) fluctueren. De stroom wordt aan Energie VanOns geleverd via invoeding op het openbare elektriciteitsnet. Naast de stroom zelf heeft ook de duurzame kwaliteit ervan enige waarde. Deze wordt gerealiseerd via het stelsel voor garanties van oorsprong (GvO's). Dit draagt bij aan de omzet van Zonnepark Meerdorpen. In vergelijking tot de opbrengst van de stroom zelf, is de opbrengst uit de GvO's echter klein.
Het productievermogen van zonnepanelen neemt na verloop van tijd af. In de prognoses voor het zonnepark is daar rekening mee gehouden. De winstgevendheid van het zonnepark is onder andere gerelateerd aan de stroomprijs. Deze komt tot stand op een geliberaliseerde markt. Door een toenemend aandeel duurzame stroom, is de stroomprijs opmerkelijk grillig.

Subsidie
Zonnepark Meerdorpen maakt aanspraak op subsidie (SDE+). Gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren van het zonnepark ontvangt ze van de overheid een bedrag per hoeveelheid geproduceerde duurzame stroom. Dit bedrag is mede afhankelijk van de stroomprijs. De overheid vult de inkomsten uit stroomverkoop aan tot € 0,109 per kWh. Hoe lager de gemiddelde stroomprijs, hoe hoger de subsidie. Fluctuaties van de stroomprijs hebben daardoor minder invloed op de inkomsten van Zonnepark Meerdorpen.

Beheer en onderhoud
Beheer en onderhoud van het zonnepark worden uitbesteed. De kosten hiervan zijn voor 15 jaar vastgelegd en verwerkt in de begroting van het zonnepark. De uitvoerende partij SunProjects garandeert dat het park gedurende deze 15 jaren optimaal zal functioneren.

Monitoring
De werking van het zonnepark zal voortdurend worden gemonitord. Als er onregelmatigheden zijn in de stroomproductie wordt dat gesignaleerd en worden maatregelen getroffen, om de productie weer op orde te krijgen.

Kosten en baten (eerste 15 jaren)
De inkomsten voor de eerste 15 jaar zijn grotendeels contractueel vastgelegd, door inkomsten uit de 'stimulering duurzame energie' (SDE) subsidie en het elektriciteitsafname contract met Energie VanOns met vastgestelde GvO-inkomsten.
De SDE inkomsten zijn gebaseerd op een maximumprijs van €109 per MWh en een basisprijs van €22 per MWh. Energie VanOns betaalt de eerste 3 jaar een vaste prijs €1,65 per MWh voor de GvO's. De GvO prijs ligt namelijk historisch laag en zal in de komende jaren weer stijgen vandaar

het kortlopende contract. Een GvO toont aan dat de energie duurzaam is opgewekt. Eén GvO staat voor 1 MWh opgewekte groene stroom.

De belangrijkste vaste kosten zijn pacht, verzekering, beheer beheer en onderhoud (uitbesteed aan Sunprojects).
De overige kosten hebben betrekking op o.a. de transportkosten, bijdrage aan de gemeente en de kosten voor lopende netaansluiting. Daarnaast zijn er reserveringen voor ontmanteling en extra onderhoud opgenomen.

Operationele kosten €/jaar		Baten	
Pacht	€ 5.603	Productie (kWh/jaar)	€ 779.000
Verzekering	€ 2.000	Inkomsten stroomverkoop	€ 27.265
Beheer en Onderhoud	€ 2.870	Inkomsten SDE	€ 50.635
Management & administratie	€ 750	Inkomsten GvO	€ 1,285
Aansluiting + Meetbedrijf	€ 1.311	Totaal	€ 79.185
Lokale belastingen (OZB)	€ 4.000	Af: operationele kosten	€ 20.248
Overige kosten / onvoorzien	€ 750	Af: rente*	€ 15.975
		Af: afschrijving	€ 45.153
		Winst voor belasting	€ - 2.266
reserveringen (onderhoud)	€ 3.000	Af: belasting	€ 0
Totaal	€ 20.248	Nettowinst	€ -2.226
		Reservering in kas	€ 3.000

**gemiddelde jaarlijkse rentelast over 15 jaar = € 9.000,-*

Afschrijvingskosten zijn vastgesteld op basis van een annuïtaire afschrijving van de totale waarde van de activa over 15 jaar. Rentekosten bestaan uit rentebetalingen op vreemd vermogen aan Fonds Nieuwe Doen en de obligatiehouders. Waarbij het uitgangspunt is dat er €375.000 wordt opgehaald met de crowdfunding.

Kosten en baten na 15 jaar
Het grootste deel van de omzet bestaat uit subsidie (SDE+). Hier kan gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren aanspraak op worden gemaakt. Wanneer de subsidie eindigt wordt de omzet van Zonnepark Meerdorpen aanzienlijk lager. Deze is dan geheel afhankelijk van de verkoop van stroom en garanties van oorsprong (GvO's). Het is de bedoeling dat tegen die tijd alle verplichtingen ingevolge de financiering van het zonnepark zijn voldaan. Dat wil zeggen dat zowel de banklening als de Zoncertificaten dan geheel zijn afbetaald.

Financiële positie na uitgifte van Zoncertificaten
In het kader van de realisatie van het Zonnepark Meerdorpen zal een lening van het Fonds Nieuwe Doen worden ingebracht, waarbij het eigen vermogen wordt aangevuld tot minimaal € 300.000. Tezamen met de opbrengst van de uitgifte van Zoncertificaten (naar verwachting € 300.000 - € 375.000) bedraagt het garantievermogen van Zonnepark Meerdorpen dan naar verwachting € 650.000.

Hoe kan ik meedoen?

Wil je investeren in Zonnepark Meerdorpen?
Je kunt je inschrijven vanaf één zoncertificaat. Een zoncertificaat kosten 100 euro per stuk. Een inschrijver kan tot maximaal 100 zoncertificaten (10.000 euro) inschrijven. Inschrijving staat in eerste instantie alleen open voor personen die woonachtig of gevestigd zijn in de gemeente Groningen.
Een zoncertificaat van 100 euro geeft recht op uitkering van 8,08 euro gedurende 15 jaren te rekenen vanaf de startdatum. De startdatum wordt schriftelijk bevestigd en ligt niet later dan 31 dagen na de dag waarop de inleg op zoncertificaten uiterlijk moet zijn ontvangen.

De jaarlijkse uitkering wordt de Annuïteit genoemd. Deze bestaat uit rente en aflossing, waarbij het bedrag aan aflossing jaarlijks groter wordt, en het bedrag aan rente kleiner. Eén en ander volgens onderstaand annuïtaire overzicht.

Jaar	Hoofdsom (na aflossing)	Aflossing	Rente	Annuïteit
1	€100,00	€5,58	€2,50	€8,08
2	€94,42	€5,72	€2,36	€8,08
3	€88,71	€5,86	€2,22	€8,08
4	€82,85	€6,01	€2,07	€8,08
5	€76,84	€6,16	€1,92	€8,08
6	€70,69	€6,31	€1,77	€8,08
7	€64,38	€6,47	€1,61	€8,08
8	€57,91	€6,63	€1,45	€8,08
9	€51,28	€6,79	€1,28	€8,08
10	€44,49	€6,96	€1,11	€8,08
11	€37,52	€7,14	€0,94	€8,08
12	€30,38	€7,32	€0,76	€8,08
13	€23,07	€7,50	€0,58	€8,08
14	€15,57	€7,69	€0,39	€8,08
15	€7,88	€7,88	€0,20	€8,08
				€121,15

Bij een inleg van € 100,- ontvang je jouw inleg én €21,15 rente terug over de periode van 15 jaar. Ieder jaar wordt de rente en aflossing jaarlijks tussen 1 mei en 15 mei overgemaakt op jouw bankrekening. De eerste uitbetaling zal zijn in mei 2022.

De opbrengst van de Zoncertificaten wordt gebruikt voor de realisatie van Zonnepark Meerdorpen. De zoncertificaten zijn risicodragend en behoren tot het garantievermogen. Daartoe worden de zoncertificaten achtergesteld ten opzichte van de financiering door het Fonds Nieuwe Doen.

De vordering is niet opeisbaar en niet overdraagbaar. Bij verhuizen neem je de Zoncertificaten mee. Indien je komt te overlijden nemen jouw erven de zoncertificaten over.

Je bent voor de administratie van jouw inleg en de uitkering van de rente en aflossing géén administratiekosten verschuldigd. De kosten van de administratie worden voldaan uit de projectbaten.

Verdeling van Zoncertificaten
Zoncertificaten worden verdeeld over alle inschrijvers. Ze worden toegewezen, zoals voorzien in artikel 5 van de Obligatievoorwaarden. Na de toewijzing ontvangt de inschrijver een bevestiging van de toewijzing. Over de verdeling ervan wordt niet gecorrespondeerd.

Rekenvoorbeeld:
Je neemt deel met 6 zoncertificaten:

Kosten

Inleg per certificaat	€ 100,-
Totale inleg (6 certificaten)	€ 600,-

Opbrengst

Aflossing en rente	€ 48,48 per jaar (6 certificaten)
Totale opbrengst	€ 726,90 over 15 jaar
Rente per jaar	2,5 %
Effectief rendement looptijd	1,41% (IRR)

Inschrijving voor Zoncertificaten

Inschrijving voor Zoncertificaten geschiedt via de website: www.zonneparkmeerdorpen.nl
Leden van Grunneger Power kunnen vanaf deze website inloggen in het portaal van Zonnepark Meerdorpen met hun gebruikersnaam en wachtwoord. Personen die (nog) geen lid, kunnen lid worden via www.grunnegerpower.nl/word-lid en zijn maken eerst een account aan. Zij kunnen bij inschrijving aangeven dat ze het lidmaatschap aanvragen van Grunneger Power. De contributie is gratis.

Totstandkoming van de overeenkomst
Door inschrijving komt de Obligatieovereenkomst tot stand. Bij inschrijving hoeft echter nog niet te worden betaald. Het betaalverzoek volgt later, nadat de Zoncertificaten aan de inschrijvers zijn toegewezen.

Herroeping
Gedurende 14 dagen na inschrijving kan deze worden herroepen. De Obligatieovereenkomst wordt dan ontbonden.

Verificatie
Een inschrijver kan alleen voor zichzelf inschrijven. Rechtspersonen worden ingeschreven door hun gemachtigde of vertegenwoordiger. Zij worden bovendien verzocht om een recent uittreksel van hun inschrijving bij de Kamer van Koophandel te verstrekken, waaruit de bevoegdheid van de vertegenwoordiger blijkt.
De inleg moet worden voldaan vanaf een bankrekening op naam van de inschrijver. Zonnepark Meerdorpen kan een inschrijving te allen tijde weigeren. Ook kan zij afzien van toewijzing van Zoncertificaten.

Proces na inschrijving
De inschrijving wordt direct per e-mail bevestigd. Daarbij ontvangt de inschrijver een pdf met zijn inschrijfgegevens. Na beëindiging van de inschrijfperiode worden de beschikbare Zoncertificaten verdeeld over de geldige inschrijvingen. De wijze waarop dat gebeurt staat beschreven in artikel 5 van de Obligatievoorwaarden.

Een inschrijver krijgt maximaal het aantal Zoncertificaten toegewezen van zijn inschrijving. Mogelijk krijgt hij minder Zoncertificaten toegewezen. Dat is met name het geval wanneer het beschikbare aantal Zoncertificaten ontoereikend is om alle geldige inschrijvingen te bedienen.

Toewijzing en betaling
De toewijzing van Zoncertificaten wordt per e-mail aan de inschrijver bekend gemaakt. Daarbij wordt hij verzocht de bijbehorende inleg (eventueel vermeerderd met inschrijfgeld) te voldoen. Ook wordt de datum vermeld waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen. Omdat we het belangrijk vinden dat zoveel mogelijk leden en Groningers kunnen investeren in lokale, groene stroom, hanteren we een volgorde van toewijzing:

- Leden binnen de regio Groningen die zich hebben ingeschreven op de wachtlijst
- Leden binnen de regio Groningen die zich niet hebben ingeschreven op de wachtlijst
- Leden buiten de regio Groningen

Verkrijging van Zoncertificaten
Zoncertificaten worden verkregen indien Zonnepark Meerdorpen de ontvangen inleg aanvaardt. Als Zonnepark Meerdorpen dat niet doet stort zij de inleg terug naar de bankrekening van herkomst. De verkrijging van Zoncertificaten wordt per e-mail bevestigd. Bewijs van de obligatie wordt geleverd door het obligatieregister van Zonnepark Meerdorpen.

Coöperatieve Gegevensverwerking Meerdorpen (CGM)
Zonnepark Meerdorpen en Grunneger Power maken gebruik van een gezamenlijke gegevensverwerking: de Coöperatieve Gegevensverwerking Meerdorpen (CGM). Een beschrijving van deze gegevensverwerking is te vinden op de website: www.zonneparkmeerdorpen.nl. Het obligatieregister van Zonnepark Meerdorpen is ondergebracht in deze coöperatieve gegevensverwerking.

Grunneger Power is aangewezen als contactpunt.

Adresgegevens
De berichtgeving inzake de Zoncertificaten geschiedt in beginsel per e-mail. Het is daarom van belang dat Zonnepark Meerdorpen altijd over een actueel e-mailadres beschikt van de inschrijver. Elke Houder is dan ook verplicht om te controleren of zijn in het obligatieregister (de CGD) opgenomen gegevens compleet en juist zijn.

Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V.
Zonnepark Meerdorpen wordt ondergebracht in een speciaal daarvoor opgerichte vennootschap: Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. (‘Zonnepark Meerdorpen’). Dit is de instantie die de Zoncertificaten uitgeeft en aanbiedt. Zonnepark Meerdorpen wordt bestuurd door Rentmeester B.V. (een houdstermaatschappij), welke direct valt onder de energiecoöperatie Grunneger Power. Na de crowdfunding, en de overname van het zonnepark is Grunneger Power de enige bestuurder en beheerder van Zonnepark Meerdorpen, via Rentmeester B.V..

Risico's en garanties

Investeren in Zoncertificaten is niet zonder risico's. Er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor Zonnepark Meerdorpen niet in staat is (geheel) aan haar verplichtingen te voldoen. Zo kunnen er tegenvallers zijn tijdens de bouw of gedurende de exploitatiefase. De belangrijkste risico's worden hieronder genoemd.

Risico's bij het investeren (specifiek)
De risico's bij het investeren in dit project zijn voor de investeerder beperkt. Voor de herfinanciering wordt door Zonnepark Meerdorpen de volgende zekerheden afgegeven.

- Verpanding SDE+ subsidie
- Verpanding verkoopopbrengst groene stroom
- Verpanding bedrijfsactiva (het zonnepark, racking, panelen, omvormers e.d.)
- Hypotheek opstallen en zonnepanelen-installatie, welke voor haar productie is verzekerd;
- Verpanding opbrengsten SDE+ subsidie voor een looptijd van vijftien jaren;
- Verpanding van opbrengsten verkoop stroom;
- Verpanding Garanties van Oorsprong.

Deze zekerheden kunnen door investeerders ingeroepen worden als Zonnepark Meerdorpen niet tijdig aan verplichtingen voldoet, zoals bij wanbetaling en/of faillissement. In de praktijk betekent dit dat de tot zekerheid strekkende zaak verkocht moet worden, zodat de schuldeisers zich kunnen verhalen op de opbrengst.

Risico: vertraging oplevering
De oplevering van het project kan door verschillende oorzaken worden vertraagd. Hierdoor kan het rendement van het project lager uitvallen. Aangezien het project op dit moment wordt gerealiseerd en na oplevering via crowdfunding wordt geherfinancierd is de kans op vertraging zeer gering.

Risico: stijgende APX-prijzen
De SDE-subsidie wordt uitgekeerd op basis van de gerealiseerde APX-prijzen. De SDE-subsidie is maximaal €0,109 per kWh wanneer de gerealiseerd APX-peak-prijs gecorrigeerd voor de onbalansfactor van 0,94 in een jaar onder de €0,044 per kWh komt. Wanneer de gerealiseerde APX-peak-prijs gecorrigeerd voor de onbalansfactor van 0,94 in een jaar boven de €0,044 per kWh komt, ontvangt Grunneger Power minder subsidie per kWh.

Risico: tegenvallende systeemprestaties
Het is mogelijk dat de zonne-energie-systemen niet de verwachte hoeveelheid energie opleveren, waardoor de project-kasstromen tegenvallen. De prestaties van het zonnestroomsysteem worden gewaarborgd door de afgegeven garanties van de fabrikanten. Daarnaast zal er een continue monitoring plaatsvinden van het systeem, waardoor panelen bij afwijkende rendementen direct vervangen zullen worden. De panelen zijn extra verzekerd tegen aardbevingsschade, hagelschade, diefstal, vandalisme, aflopend rendement en nalatigheid.

Risico: hogere kosten voor beheer en onderhoud
De exploitatiekosten kunnen hoger uitvallen dan begroot. In de begroting zijn de onderhoudskosten voor een periode van 16 jaren afgekocht bij de leverancier. Voor zover aanvullende onderhoudskosten worden verwacht is rekening gehouden met een jaarlijkse

indexering van de onderhoudskosten van 2% per jaar. Het systeem is verzekerd onder een specifieke verzekering voor zonneparken. De exploitatiekosten bestaan grotendeels uit een voorziening voor het vervangen van de omvormers, het voldoen van de jaarlijkse pacht en het voeren van projectadministratie en -ondersteuning.

Zekerheden
Houders van Zoncertificaten hebben geen bijzondere rechten, zoals pand of hypotheek, op basis waarvan zij zich bij voorrang kunnen verhalen op bezittingen van Zonnepark Meerdorpen. Dergelijke rechten zijn, echter wel toegekend aan de het Fonds Nieuwe Doen. Deze kan zich derhalve bij voorrang verhalen op de bezittingen van Zonnepark Meerdorpen. Zoncertificaten zijn achtergesteld ten opzichte van vorderingen van het Fonds Nieuwe Doen.

Via deze paragraaf hebben wij u inzicht proberen te bieden in de risico's die gepaard gaan met een investering in dit project én de wijze waarop deze risico's zijn of worden ondervangen. Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. streeft ernaar de risico's tot een minimum te beperken, maar kan nooit honderd procent zekerheid bieden ten aanzien van de inleg en/of rente van crowdfunders. Investeer daarom nooit meer geld dan u in theorie zou kunnen missen.

Opdrachtgever en afnemer crowdfunding
Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V.
Atoomweg 6b
9743 AK Groningen
050 8200492
www.zonneparkmeerdorpen.nl
info@grunnegerpower.nl

Medefinancier
Fonds Nieuwe Doen
Herestraat 106
9711 LM Groningen
050 752 7527
www.fondsnieuwedoen.nl/
g.eijkelenboom@fondsnieuwedoen.nl

Meer weten?

Bekijk onze website: www.zonneparkmeerdorpen.nl, of neem contact op met Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V.

Telefoonnummer: 050 8200 492
Email: info@zonneparkmeerdorpen.nl
Adres: Atoomweg 6B
9712TD GRONINGEN

Zonnepark Meerdorpen

Informatiememorandum